

Document No. 2122/07-08

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೧ 152 ಮುನ್ಸೂಲೇಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಸೋದರಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದುಳ್ಳ ದಿನಾಂಕ
Date of execution



೨೧೫
Sheet of Doct. No.....of 2007-08
Book 1 ContainsSheets,
Sub-Registrar, Chittapur

Market value of Rs.53,000/-

SALE DEED OF LAND

This Deed of Sale is executed on this the 25th day of January, 2008.

BETWEEN

SRI, LAXMINARAYAN SON OF BHEEMSHA age:58years occupation:
agriculture R/o Chittapur Taluka: Chittapur District :Gulbarga. (Hereinafter
called as "VENDOR").

AND

SMT, AMARESHWARI WIFE OF BABURAO CHINCHANSOOR,
age:50years occupation: agriculture R/o Chittapur Taluka: Chittapur District
Gulbarga (Hereinafter called as "VENDEE").

1. That, the terms Vendor and Vendee hereinafter called shall mean and
include all their respective heirs successors, assignees and legal
administrators, etc. on the terms and conditions mentioned below:-

2. That, just before this sale deed the vendor was the absolute owner and
possessor of Yari type of soil, dry land Sy.No.78/1 measuring 9 acres 19
guntas with an R.A. of Rs.22-95ps out of his share land measuring 6
acres 19 guntas in which to the extent of sold land measuring 1 acre 00
guntas situated at village Mudbool Taluka: Chittapur Dist:Gulbarga.

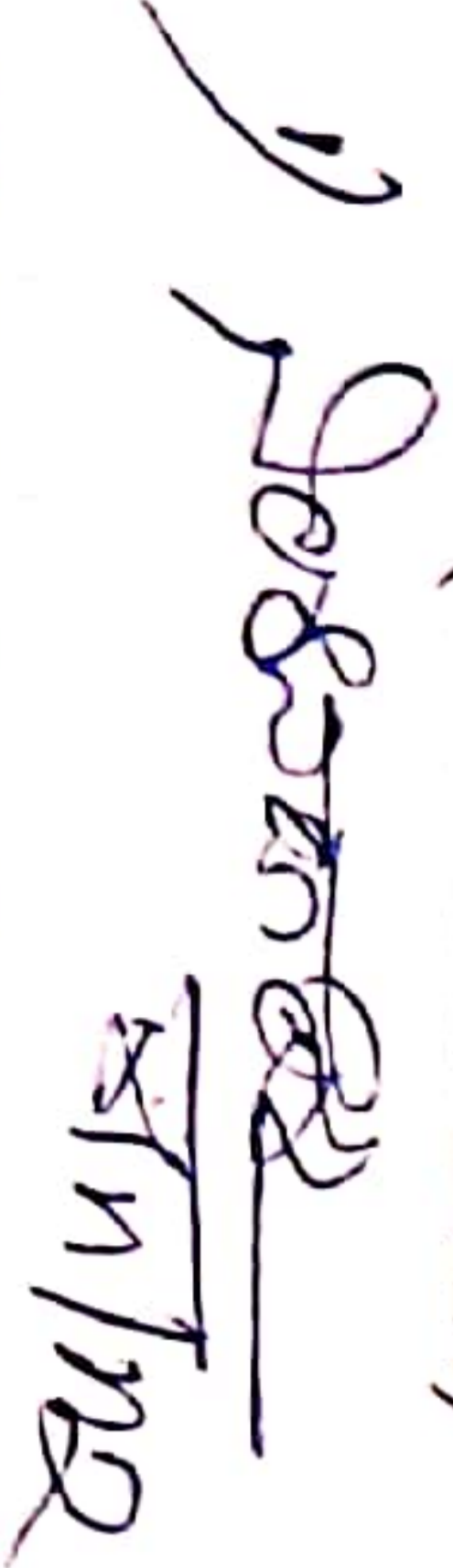

T
P

(LAXMINARAYAN)



(AMARESHWARI)

Contd...2....



೨) ಸಹಸಿಂಹ ಶುಲ್ಕ
₹ 11/13



Print Date & Time : 25-01-2008 02:47:12 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3122

ಸುಖ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಚಿತ್ತಾಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-01-2008 ರಂದು 02:39:14 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

2nd Sheet of Docr. No. 3122 of 2002-08
Book 1 Contains... 09... Sheets,

Inspector, Chittoapur

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	530.00
2	ಸ್ವಾಮಿಯಾಗ್ ಫೀ	270.00
3	ನಕ್ಷೆ ವೈಲಿಯಾಗ್ ಶುಲ್ಕ	10.00
4	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
5	ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ	40.00
6	ಕನ್ಸ್ಟಿಯುಟಾಗ್ ಫೀ	200.00
	ಒಟ್ಟು :	1120.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮರೇಶ್ವರಿ ಗಂಡ ಬಾಬುರಾವ ಚಿಂಚನಸೂರ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮರೇಶ್ವರಿ ಗಂಡ ಬಾಬುರಾವ ಚಿಂಚನಸೂರ			

ಬಿ. ಹ. ಬಳಬಟ್ಟೆ
ಉಪ ಕಮಿಷನರ್ ಚಿತ್ತಾಪುರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

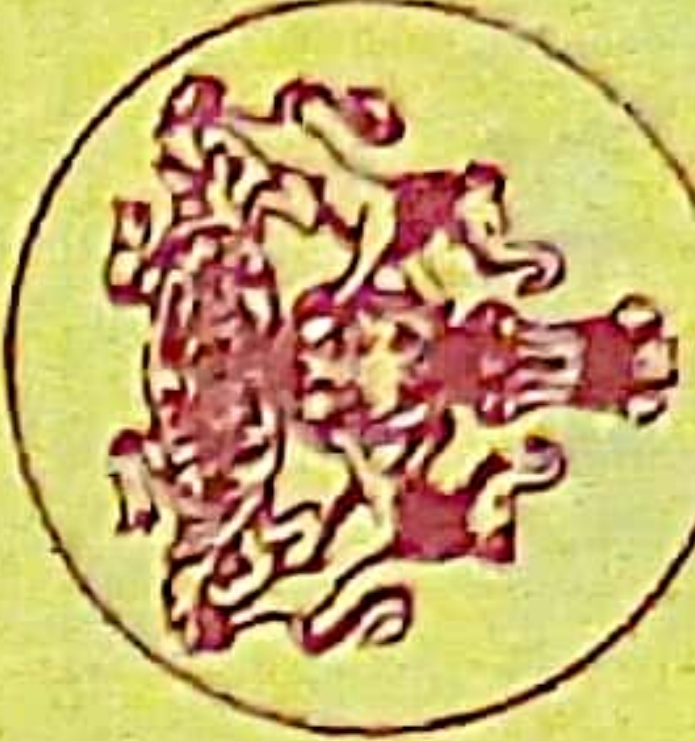
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶ್ರೀ. ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ತಂದೆ ಭೀಮಶಾ. (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
2	ಶ್ರೀಮತಿ, ಮರಲಿಂಗಮ್ಮ ಗಂಡ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ. (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			ಯು ಶೋನಿ ಎಲ್

ಬಿ. ಹ. ಬಳಬಟ್ಟೆ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಚಿತ್ತಾಪುರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆಡಳಿತ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 08-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪುಟ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದದ್ದು ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

03ನೇ
ಪುಟಗಳ ದಸ್ತಾವೇಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2122
of 2007-08
ಇದರ ಪುಟ 1 ಕೊಡುತ್ತದೆ. 09 ಪುಟಗಳು,
of Book 1 Contains 09 Sheets,

Sub-Registrar, Chittapur

:: 2 ::

And bounded as under.

East : Land Sy.No.78/1 Block-III.
West : Road.
North : Land Sy.No.78/1 Block-I.
South : Land Sy.No.78/2.

And it is free from all kinds of encumbrances and charges either private or Government.

3. That, the Vendor due to his family necessity and to clear off the family debts has agreed to sell the above land to the vendee for a present sum vendor has already been received from the vendee the receipt where of is hereby acknowledged. The vendor has sold the said land mentioned at para No.2.above to the vendee together with all its rights, title and interest of the vendor and rights of mutation etc, to have and to hold the same forever and that the possession of the land under sale has been already delivered to the vendee.

VENDOR

(LAXMINARAYAN)




VENDEE

(AMARESHWARI)

Conld...3...

1) ದಾಖಲೆ
5/11/08

2) ದಾಖಲೆ
5/11/08

ക്രമ നമ്പർ	നാമം	ചിത്രം	അച്ചടക്കിയിട്ടുള്ള ചിത്രം	സംസ്കാര കമ്മീഷണർ
3	Dr. Anandhi Devi (പുസ്തക രചയിതാ)			


 സാക്ഷരത കമ്മീഷണർ
 തിരുവനന്തപുരം

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
 Government of Karnataka
 ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 Registration and Stamps Department
 ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 Document Sheet

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
 ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೯೯ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆ 2003
 ಟಿಎಂಆರ್ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನಾಗಿದೆ.

RS

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪಯೋಗವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ
 This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
 Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
 Total stamp duty paid Rs.

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

OSK
 Sheet of Decl. No. 3122 of 2003
 Book 1 Contains 09 Sheets,
 Sub-Registrar Chittapur

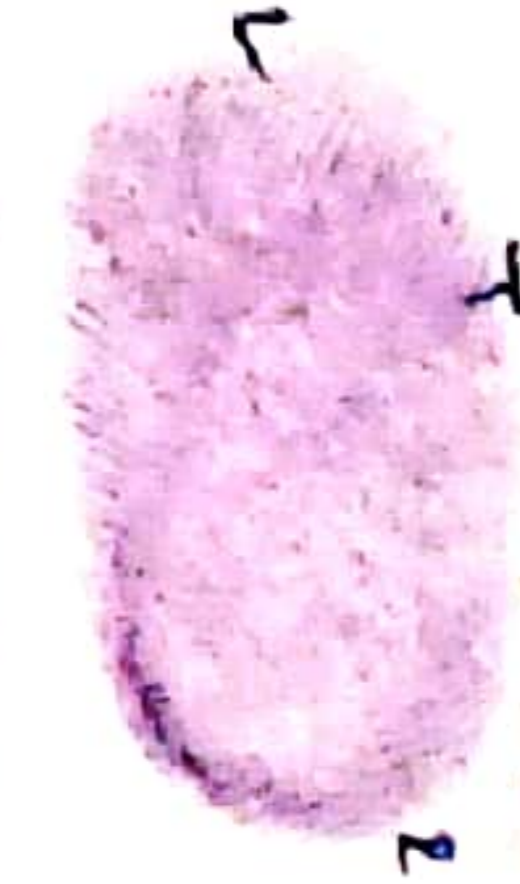
:: 3 ::

4. That, if for any defect in the title or interest of the vendor or if for any arrears found due, the vendee is deprived of the whole or any part of share of the land under sale the vendor hereby undertakes and compensate and keep the vendee fully indemnified against any loss arising out of any third person's claim.

5. This transaction does not come under oppose to public policy U/s 22-A of Indian Registration Act.1908 and also does not contravenes to G.O.No. RD. 56.MUNOSA, 99 Dated- 10-5-1999 the land sold is not a granted to SC/ST.

6. The stamp duty of Rs.4,745 =00(Rupees four thousand seven hundred forty five only) has been paid by cash through Receipt No. 411D at Sub-registrar Chittapur on Dated:25-01-2008.

VENDOR
 (LAXMINARAYAN)



VENDEE
 (AMARESHWARI) Contd...4...

(Handwritten signature of Amreshwari)

(Handwritten signature of Laxminarayan)

ಶಿ ನರಸಿಂಹ ಶಾಸ್ತ್ರಿ
 4/11/12

ಗುಣಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಶಿಬ್
Sheer of Decr. No. 122 of 2002 of
of Book 1 Containing 09 Shares,
Sub-Registrar Chittapur

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಶ್ರೀ. ರಮೇಶ ತಂದೆ ಖಂಡವ್ವ ಜಮಾದಾರ ಸಾ : ತಾ : ಚಿತ್ತಾಪುರ	Re Shanker
2	ಶ್ರೀ. ಭೀಮಣ್ಣ ತಂದೆ ಸಕ್ಕಿಪ್ಪ ಸಾಲಿ ಸಾ : ತಾ : ಚಿತ್ತಾಪುರ	Sh Bhaskar


ಶಿಬ್
Sub-Registrar
Chittapur

ಚಿತ್ತಾಪುರ

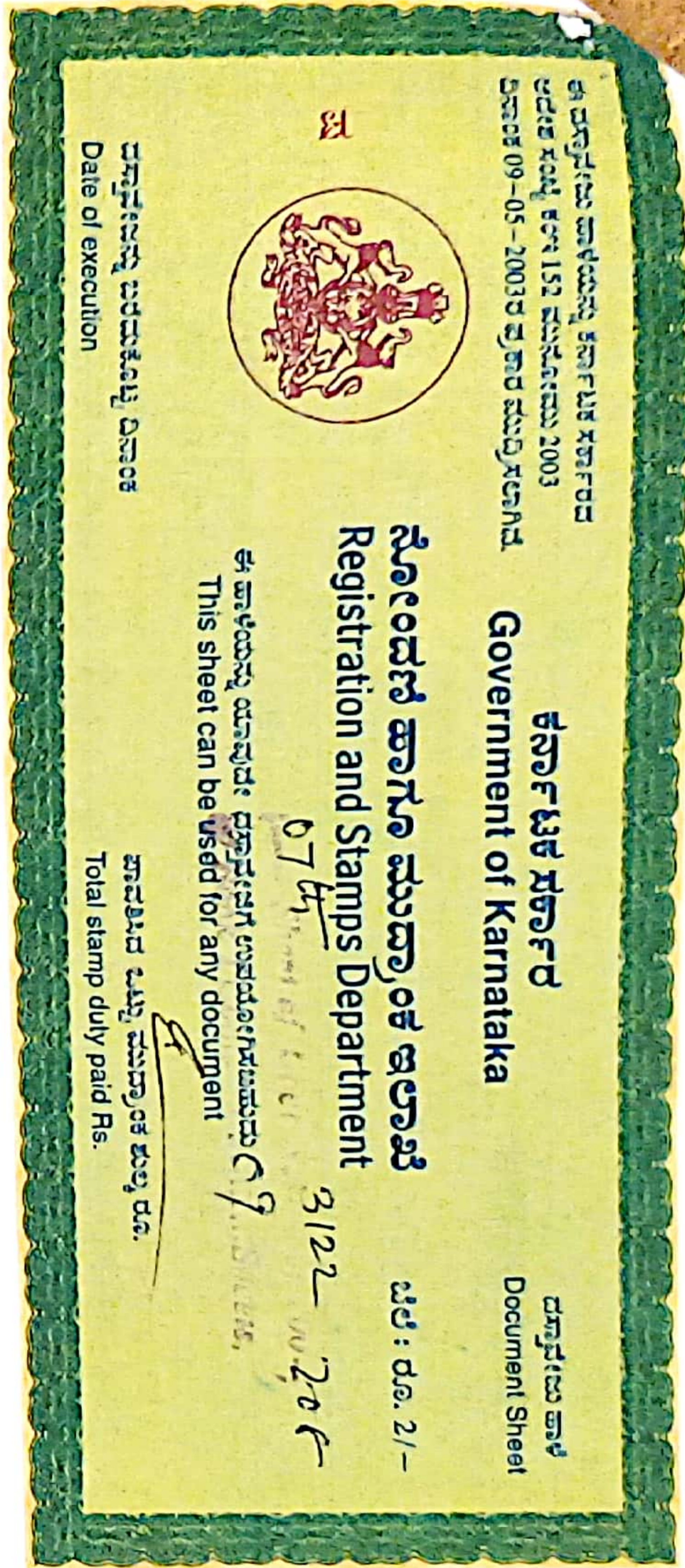
1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ CTR-1-03122-2007-08 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ CTRD32 ನೇ ಪುಸ್ತಕ
ದಿನಾಂಕ 25-01-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಶಿಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಚಿತ್ತಾಪುರ)
Sub-Registrar
Chittapur

ಚಿತ್ತಾಪುರ



Designed and Developed by C-DAC, ACIS, Pune



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಉದ್ದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೯ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

07th
3122-2024

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

: : 4 : :

In witness whereof, this deed of sale is executed on the day and year
first hereinabove mentioned by the vendor of his own free will and consent
without any force, fraud or coercion in the presence of witnesses :-

VENDOR

(LAXMINARAYAN)

VENDEE

(AMARESHWARI)

Consenting witnesses:-

- 1. Smt, Marlingamma w/o Laxminarayan R/o Chittapur.
- 2. Sri, Jagannath s/o Laxminarayan R/o Chittapur.

Witnesses:-

1. Sri, Ramesh s/o Khandappa Jamadar R/o Chittapur.

2. Sri, Bhemanna s/o Sakreppa Sali R/o Chittapur.

"Typed by"

Wajid Ali Chittapur.

"Drafted by"

Mallikarjun. A. Sulegaon
Advocate Chittapur.

1)
2) ಸಹಾಯಕ ಸಚಿವರು
5/11/23



3122 of 2002-08
Book I Contains... Sheets,
Sub-Registrar Chittapur

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮರ್‌ಶ್ವರಿ ಗಂಡ ಬಾಬುರಾವ ಚಿಂಚನೂರ , ಇವರು 4745.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	4745.00	ಎಸ್.ಆರ್. ಓ. ಚಿತ್ತಾಪುರ ದಲ್ಲಿ ರೆಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 4110 ರಲ್ಲಿ ನಗದು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ : 25/01/2008
ಒಟ್ಟು :	4745.00	

ಸ್ಥಳ : ಚಿತ್ತಾಪುರ
ದಿನಾಂಕ : 25/01/2008


Sub-Registrar
ಚಿತ್ತಾಪುರ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಚಿತ್ತಾಪುರ)

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.